



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 11ª Região
Comissão Permanente de Licitação

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90005/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviço de agenciamento de viagens, compreendendo os serviços de reserva, cotação, emissão, remarcação, cancelamento de bilhetes/reembolsos de passagens aéreas nacionais e internacionais e de serviços correlatos para transporte aéreo de magistrados, servidores e colaboradores eventuais, de todas as companhias de aviação que prestam serviços no Brasil, conforme especificações e condições constantes no edital e seus anexos.

Data de Abertura: 07/04/2026
Horário: 09:00h (Brasília/DF)
Tipo: Menor Preço
Retirada do Edital: www.gov.br/compras

LARA SIMONE OSÓRIOS CHAVES
Diretora da Coordenadoria de Licitações e Contratos
PUBLIQUE-SE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACOATIARA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2026 – PMI

O Município de Itacoatiara/AM, por intermédio da Comissão de Licitação, torna público que realizará a licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, como critério de julgamento por MENOR PREÇO POR ITEM, cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS PARA O CENTRO DE MATERIAIS ESTERILIZADOS – CME, VISANDO ATENDER À DEMANDA DA UNIDADE DE SAÚDE MUNICIPAL QUANTO À ESTERILIZAÇÃO DE MATERIAIS E INSTRUMENTOS UTILIZADOS EM PROCEDIMENTOS MÉDICOS, ODONTOLÓGICOS E DE ENFERMAGEM, ASSEGURANDO QUALIDADE, BIOSSEGURANÇA E EFICIÊNCIA NO ATENDIMENTO. A EFICIÊNCIA NOS ATENDIMENTOS À POPULAÇÃO E A OTIMIZAÇÃO DOS RECURSOS DO SISTEMA ÚNICO DE SAÚDE (SUS), PARA A FORMAÇÃO DE ATA E REGISTRO DE PREÇOS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACOATIARA/AM, observadas as disposições pertinentes da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações, Decreto Municipal nº 096/2024 e ainda de acordo com as condições estabelecidas no Edital e seus anexos, cuja sessão pública será realizada por meio da plataforma eletrônica LICITANET (www.licitanet.com.br). O edital/aviso e anexos do Pregão Eletrônico estão disponibilizados no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP); no Site Oficial da Prefeitura de Itacoatiara/AM: <https://prefeituradeitacoatiara.com.br/> ou pelo e-mail: cgl@prefeituradeitacoatiara.com.br, onde poderão ser consultados ou obtidos gratuitamente.

Maiores informações, poderão ser obtidas por intermédio do e-mail: cgl@prefeituradeitacoatiara.com.br e na sede da Comissão de Licitação, localizado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 2292, 2º andar, Bairro Centro – Itacoatiara/AM – CEP: 69.100-069, de segunda a sexta-feira, no horário de atendimento ao público.

Recebimento das Propostas: Até 09h:00min do dia 01/04/2026
Hora/Data da Sessão Pública: 10h:00min do dia 01/04/2026
Referência de Tempo: Horário de Brasília/DF
Endereço eletrônico: <https://portal.licitanet.com.br/login>
Itacoatiara/AM, 18 de março de 2026.
ROSANY SIMÕES CHAVES
Presidente da Comissão de Licitação do Município de Itacoatiara/AM

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA COOPDESPACHO - COOPERATIVA DE TRABALHO DE DESPACHANTES DOCUMENTALISTAS TECNOLÓGICO DO NORTE

A Presidente da COOPDESPACHO - COOPERATIVA DE TRABALHO DE DESPACHANTES DOCUMENTALISTAS TECNOLÓGICO DO NORTE, CNPJ 63.882.992/0001-48 em cumprimento às disposições legais e estatutárias (Lei nº 5.764/1971 e do art. 36 do Estatuto Social), convoca os associados para se reunirem em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a realizar-se no dia **28 de março de 2026**, na sede da Cooperativa localizada à Avenida Brigadeiro Hilário Gurjão, Nº 1.714, Jorge Teixeira, IV Etapa, CEP: 69088-450, Manaus Amazonas, às **15h00min**, com a presença de 2/3 (dois terços) dos associados, em **primeira convocação**; às **16h00min**, com a presença de metade mais um dos associados, em **segunda convocação**; ou às **17h00min**, com a presença de, no mínimo, 10 (dez) associados, em **terceira convocação**, para deliberarem sobre a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- 1 - Prestação de Contas dos Órgãos de Administração do Exercício 2025;
- 2 - Paralisação Temporária Das Atividades Da Cooperativa;
- 3 - Demais Discussões.

Manaus-AM, 18 de março de 2026.

Sandra Souza Lopes
Sandra Souza Lopes
Presidente

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO N. 013/2026

O Município de Silves, por intermédio da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal, torna público a sessão do PREGÃO ELETRÔNICO N. 013/2026. Objeto: Locação de veículos e embarcações, por SRP, com sessão em 20/03/2026 às 09:00 (Horário de Brasília), Local da abertura: Portal de Compras do Governo Federal – www.comprasgovernamentais.gov.br. Informações: Os Editais destas licitações poderão ser consultados no Portal da Transparência da Prefeitura de Silves (<https://transparenciamunicipalam.org.br/p/silves>). Outras informações pelo e-mail: licitacao@silves.am.gov.br.

Silves, 17 de março de 2026.
Nubia Carvalho Batista
Equipe de Apoio
Comissão Permanente de Licitação

DESPACHO DECISÓRIO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2026-CML/PMA PROCESSO LICITATÓRIO Nº 001/2026

O Prefeito Municipal de Apuí-AM, no uso de suas atribuições legais. CONSIDERANDO, que o referido procedimento licitatório transcorreu de forma regular, em obediência à legislação vigente, não sendo verificado nenhum vício que pudesse macular a regularidade do certame, tendo sido cumpridos todos os prazos regulamentares estabelecidos no referido processo; CONSIDERANDO, todos os documentos que constam acostados aos autos, os quais demonstram que foram respeitados todos os ritos legais exigidos pela Lei Federal nº. 14.133/21; CONSIDERANDO, por fim, o que consta no processo licitatório em referência e a manifestação da Assessoria Jurídica deste órgão, opinando pela possibilidade legal da conclusão do procedimento licitatório;

R E S O L V E:

I – ADJUDICAR a contratação em favor da empresa: RRZ AMAZÔNIA COMÉRCIO E SERVIÇOS DE VEÍCULOS, CAMINHÕES, MÁQUINAS E PEÇAS LTDA - DEMAIS, CNPJ: 19.469.604/0001-00, no valor de R\$ 499.071,33 (Quatrocentos e noventa e nove mil, setenta e um reais e trinta e três centavos).

II – HOMOLOGAR a deliberação final do procedimento do Processo Licitatório nº 001/2026 do PREGÃO PRESENCIAL Nº 001/2026-CML/PMA, cujo objeto é AQUISIÇÃO DE UM TRATOR AGRÍCOLA, A FIM DE AUXILIAR OS AGRICULTORES LOCAIS DO MUNICÍPIO, para atender a Secretaria Municipal de Produção e Abastecimento do Município de Apuí/AM.

III – DETERMINAR ao setor competente a convocação do(s) preponente(s) vencedor(s) para assinatura do contrato, nos termos da legislação pátria vigente.

IV – PUBLICAR o presente Despacho, na forma da Lei, para fins de eficácia.

Apuí - Am, 18 de março de 2026.
ANTÔNIO MARCOS MACIEL FERNANDES
Prefeito Municipal

DESPACHO DECISÓRIO DE ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2026-CML/PMA PROCESSO LICITATÓRIO Nº 004/2026

O Prefeito Municipal de Apuí-AM, no uso de suas atribuições legais. CONSIDERANDO, que o referido procedimento licitatório transcorreu de forma regular, em obediência à legislação vigente, não sendo verificado nenhum vício que pudesse macular a regularidade do certame, tendo sido cumpridos todos os prazos regulamentares estabelecidos no referido processo; CONSIDERANDO, todos os documentos que constam acostados aos autos, os quais demonstram que foram respeitados todos os ritos legais exigidos pela Lei Federal nº. 14.133/21; CONSIDERANDO, por fim, o que consta no processo licitatório em referência e a manifestação da Assessoria Jurídica deste órgão, opinando pela possibilidade legal da conclusão do procedimento licitatório;

R E S O L V E:

I – ADJUDICAR a contratação em favor da empresa: RRZ AMAZÔNIA COMÉRCIO E SERVIÇOS DE VEÍCULOS, CAMINHÕES, MÁQUINAS E PEÇAS LTDA, CNPJ: 19.469.604/0001-00, no valor R\$ 479.166,67 (Quatrocentos e setenta e nove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos).

II – HOMOLOGAR a deliberação final do procedimento do Processo Licitatório nº 004/2026 do PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2026-CML/PMA, cujo objeto é AQUISIÇÃO DE MÁQUINA E EQUIPAMENTOS PARA ATENDER O CONVÊNIO Nº 978681/2025, para a Secretaria Municipal de Transporte, Obras e Urbanismo de Apuí/AM.

III – DETERMINAR ao setor competente a convocação do(s) preponente(s) vencedor(s) para assinatura do contrato, nos termos da legislação pátria vigente.

IV – PUBLICAR o presente Despacho, na forma da Lei, para fins de eficácia.

Apuí - Am, 18 de março de 2026.
ANTÔNIO MARCOS MACIEL FERNANDES
Prefeito Municipal de Apuí

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACOATIARA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 014/2026 – PMI

O Município de Itacoatiara/AM, por intermédio da Comissão de Licitação, torna público que realizará a licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, como critério de julgamento por MENOR PREÇO POR ITEM, cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE INFORMÁTICA PARA ATENDER AS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE ITACOATIARA/AM, observadas as disposições pertinentes da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações, Decreto Municipal nº 096/2024 e ainda de acordo com as condições estabelecidas no Edital e seus anexos, cuja sessão pública será realizada por meio da plataforma eletrônica LICITANET (www.licitanet.com.br). O edital/aviso e anexos do Pregão Eletrônico estão disponibilizados no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP); no Site Oficial da Prefeitura de Itacoatiara/AM: <https://prefeituradeitacoatiara.com.br/> ou pelo e-mail: cgl@prefeituradeitacoatiara.com.br, onde poderão ser consultados ou obtidos gratuitamente.

Maiores informações, poderão ser obtidas por intermédio do e-mail: cgl@prefeituradeitacoatiara.com.br e na sede da Comissão de Licitação, localizado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 2292, 2º andar, Bairro Centro – Itacoatiara/AM – CEP: 69.100-069, de segunda a sexta-feira, no horário de atendimento ao público.

Recebimento das Propostas: Até 09h:00min do dia 07/04/2026
Hora/Data da Sessão Pública: 10h:00min do dia 07/04/2026
Referência de Tempo: Horário de Brasília/DF
Endereço eletrônico: <https://portal.licitanet.com.br/login>
Itacoatiara/AM, 18 de março de 2026.
ROSANY SIMÕES CHAVES
Presidente da Comissão de Licitação do Município de Itacoatiara/AM

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACOATIARA

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 015/2026 – PMI

O Município de Itacoatiara/AM, por intermédio da Comissão de Licitação, torna público que realizará a licitação na modalidade PREGÃO, na forma ELETRÔNICA, como critério de julgamento por MENOR PREÇO POR ITEM, cujo objeto é a FORMAÇÃO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE MASSA ASFALTICA (CBUQ) A QUENTE MODIFICADO POR POLÍMERO E EMULSÃO ASFALTICA CATIÔNICA (RR-2C), COM ENTREGA EM ITACOATIARA-AM, VISANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA – PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACOATIARA/AM, observadas as disposições pertinentes da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, Lei Complementar nº 123/2006 e suas alterações, Decreto Municipal nº 096/2024 e ainda de acordo com as condições estabelecidas no Edital e seus anexos, cuja sessão pública será realizada por meio da plataforma eletrônica LICITANET (www.licitanet.com.br). O edital/aviso e anexos do Pregão Eletrônico estão disponibilizados no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP); no Site Oficial da Prefeitura de Itacoatiara/AM: <https://prefeituradeitacoatiara.com.br/> ou pelo e-mail: cgl@prefeituradeitacoatiara.com.br, onde poderão ser consultados ou obtidos gratuitamente.

Maiores informações, poderão ser obtidas por intermédio do e-mail: cgl@prefeituradeitacoatiara.com.br e na sede da Comissão de Licitação, localizado na Rua Quintino Bocaiuva, nº 2292, 2º andar, Bairro Centro – Itacoatiara/AM – CEP: 69.100-069, de segunda a sexta-feira, no horário de atendimento ao público.

Recebimento das Propostas: Até 09h:00min do dia 02/04/2026
Hora/Data da Sessão Pública: 10h:00min do dia 02/04/2026
Referência de Tempo: Horário de Brasília/DF
Endereço eletrônico: <https://portal.licitanet.com.br/login>
Itacoatiara/AM, 18 de março de 2026.
ROSANY SIMÕES CHAVES
Presidente da Comissão de Licitação do Município de Itacoatiara/AM

ARCCON COMÉRCIO E SERVIÇOS TECNOLÓGICOS LTDA

CNPJ nº 57.158.251/0001-16 e NIRE nº 13.201.081.980

DELIBERAÇÃO ESCRITA DE SÓCIO

Data: 13 de março de 2026
Hora: 10:00 (dez horas)
Local: Sede da empresa, em Manaus/AM.

Presente: **INDT PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária sediada na Avenida André Araújo, nº 2.721, Loteamento Parque Morada do Sol, Aleixo, Manaus/AM, CEP 69060-000, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 42.259.636/0001-00 e com seu registro na Junta Comercial do Amazonas sob o NIRE nº 13.200.802.322, em sessão de 09/06/2021, representada pelo seu administrador, Carlos Geraldo de Brito Feitoza, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, nascido em 14/07/1956, engenheiro, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 339.531.396-49, portador da Cédula de Identidade CNH nº00142863866 DETRAN/AM, residente e domiciliado na Avenida Efigênio Saltes, nº 93, Aleixo, Manaus/AM, CEP 69060-020, na qualidade de única sócia de **ARCCON COMÉRCIO E SERVIÇOS TECNOLÓGICOS LTDA**, sociedade empresária sediada na Alameda Desembargador João Machado, nº 1.520, Sala A, Planalto, Manaus/AM, CEP 69044-002, devidamente inscrita no CNPJ/MF nº 57.158.251/0001-16 e com seu registro na Junta Comercial do Amazonas sob o NIRE nº 13.201.081.980, em sessão de 04/09/2024.

Deliberação escrita: O sócio único decidiu reduzir o capital da sociedade **ARCCON COMÉRCIO E SERVIÇOS TECNOLÓGICOS LTDA**, dos atuais R\$500.000,00 (quinhentos mil reais) para R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) em razão de considerá-lo excessivo em relação ao objeto da sociedade, nos termos previstos pelo art. 1.082, II, do Código Civil, mantido o valor de R\$1,00 (um real) para cada uma das quotas, agora em número de 50.000 (cinquenta mil). Dessa forma, no prazo de 90 (noventa) dias após a publicação deste ato, nos termos da lei, ausente impugnação, a sociedade promoverá a averbação dessa redução, assim como a ulterior restituição do excedente ao sócio ou dispensa de eventuais prestações ainda devidas.

Documento assinado digitalmente

CARLOS GERALDO DE BRITO FEITOZA
Vetorize em <https://validar.digov.br>

INDT PARTICIPAÇÕES LTDA
Carlos Geraldo de Brito Feitoza

EXTRATO DO TERMO DE ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS

TERMO DE ADESÃO Nº 001/2026 - Processo Licitatório 006-2026
ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 015/2025, decorrente do Pregão Eletrônico 015/2025
ÓRGÃO GERENCIADOR: Prefeitura Municipal de Anori/AM, CNPJ: 04.262.762/0001-17, por meio da Secretaria Municipal de Saúde – SEMSA.
EMPRESA FORNECEDORA: A B ADORNO, CNPJ: 46.377.607/0001-96.
ÓRGÃO ADERENTE: Prefeitura Municipal de Apuí/AM, CNPJ: 22.812.960/0001-99.

Do Objeto: consiste na "Contratação de Empresa Especializada para a Realização de Consultas e Cirurgias Oftalmológicas de interesse da Secretaria Municipal de Saúde – SEMSA".
Fundamentação Legal: Artigo 86 da Lei nº 14.133/2021 e demais dispositivos legais aplicáveis.
Dos Itens e Quantitativos:
Item 01: Consulta – avaliação pré-operatória e exames biometria de contato paquimetria USG ocular tonometria. Quantidade: 400. Valor Unitário: R\$ 900,00.
Item 02: Cirurgia catarata – realização de procedimentos de façoemulsificação + implante de lente intraocular esferica. Quantidade: 150. Valor Unitário: R\$ 1.650,00.
Item 03: Cirurgia de pterígio – realização de procedimento de exeresse de pterígio + fixação de enxerto com cola biológica. Quantidade: 200. Valor Unitário: R\$ 1.300,00.
Item 04: Avaliação pós-operatório – 01 dia após a operação. Quantidade: 350. Valor Unitário: R\$ 125,00.
Item 05: Procedimento com yag laser (capsulotomia/iridotomia. Quantidade: 350. Valor Unitário: R\$ 980,00.

Apuí-AM, 18 de março 2025
ANTÔNIO MARCOS MACIEL FERNANDES
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO PRETO DA EVA/AM

AVISOS DE LICITAÇÃO

A Prefeitura de Rio Preto da Eva/AM, torna público a realização do: PREGÃO nº 008/2026, na sua forma eletrônica, tipo menor preço por item, cujo objeto é a AQUISIÇÃO DE MATERIAL PEDAGÓGICO, no dia 01/04/2026, às 09:30h; e a CONCORRÊNCIA nº 008/2026, na sua forma eletrônica, tipo menor preço por lote, cujo objeto é a CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS COMUNITÁRIOS (ZONA RURAL), no dia 27/04/2026, às 09:30h (horários de Brasília), através do portaldecompraspublicas.com.br. Os Editais estão disponíveis através do sítio eletrônico riopretodaeva.am.gov.br

RENATO REGIS DE S. PEREIRA
Agente de Contratação - Port.215/2025

bradesco

EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ONLINE"

1º LEILÃO: 31/03/2026 Às 15h. - 2º LEILÃO: 02/03/2026 Às 15h

Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infratitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **MANAUS – AM. BAIRRO TARUMÁ-ACU.** Av. Torquato Tapajós, nº11.901. Apto nº304 do Bloco 10 da Etapa 1 do Cond. Ideal Torquato, c/ direito ao uso de uma vaga de garagem. Área Priv. 45,75m² (apto) e 12,50m² (vaga). Matr. 25.909 do 2º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 31/03/2026, às 15h00. **Lance mínimo: R\$ 211.989,07** e 2º Leilão: 02/04/2026, às 15h00. **Lance mínimo: R\$ 134.796,58** (caso não seja arrematado no 1º leilão)/Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fidejante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da divida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Inf: Tel.: (11) 3336-6687 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266
Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

PECINI LEILÕES

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

DATAS: 1º Público Leilão: 30/03/2026, às 11h00 | 2º Público Leilão: 01/04/2026, às 11h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **LABREA CONDOMÍNIO DE LOTES SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 30.396.906/0001-38, **VENDEDORA**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outros Pactos, firmado na cidade de Manaus/AM, em 17/02/2020, o **IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 076, DA QUADRA E, DO EMPREENDIMENTO DENOMINADO RESIDENCIAL BELLAVILLE**, situado na Avenida Professor Paulo Garcia, nº 180, bairro Tarumá-Açu, Manaus/AM, Área Privativa Total de 265,41m², Real de 504,80m² e Coeficiente de Proporcionalidade de 0,005833%, Matrícula Imobiliária nº 29.219 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Manaus/AM, Inscrição Municipal nº 777783597. Consolidação da propriedade em 02/02/2026. **Lances Iniciais: 1º Público Leilão: R\$ 208.812,32. 2º Público Leilão: R\$ 396.736,46. Regras, Condições e Informações:** 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, da sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, foro e laudêmio e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU e condomínio existentes no limite apurado **ATE** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e condomínio vencidos antes dos leilões; 5. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 6. **IMÓVEL OCUPADO:** Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; 7. A venda será feita em caráter **AD CORPUS**. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. As demais regras, condições e informações constam no **Edital de Leilão e Regras Para Participação**, disponível no Portal WWW.PECINI-LEILÕES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Fica o Devedor Fiduciante **MANOEL MESSIAS CANTANHEDE DOS SANTOS**, CPF nº 928.767.572-49, devidamente comunicado das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecini-leiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 - (19) 3295-9777, Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.